7837-4/4

7837-12/1

Gfrei-8

Gfrei-V

Glf

BS-Presshaus/
Keller

Ggu-Böschung

BA

Wegscheid

Im Zwiefänger

L3030

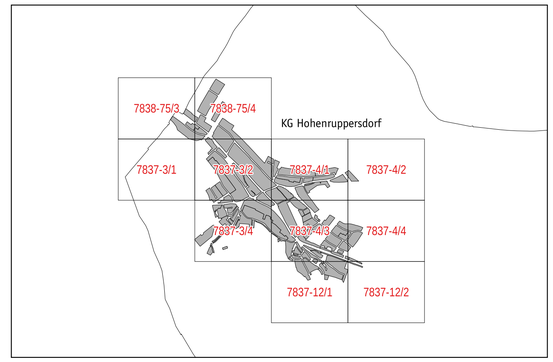
Straße

EVN 20 kV

Marktgemeinde Hohenruppersdorf

Bebauungsplan

Blattschnittübersicht:



Legende

- 40 / o,k / I,II — Bebauungsdichte in % zur Grundstücksfläche bzw. Geschossflächenzahl; Bebauungsweise *; Bebauungshöhe bzw. Bauklasse **
  - 0,4/0,5/0,6
  - 0,4 f. Grdstk. > 600m²
  - 0,5 f. Grdstk. 450m² - 600m²
  - 0,6 f. Grdstk. < 450m²
- Abgrenzung von Baulandflächen innerhalb der selben Widmungsart
- 6 — Straßenfluchtlinie
- Straßenfluchtlinie, die mit in der Natur bestehenden Straßengrundgrenzen übereinstimmt
- 4K — Baufluchtlinie sofern nicht mit Straßenfluchtlinie ident
- 4K — Pflicht zum Anbau an eine Straßen- oder Baufluchtlinie oder seitliche Grundstücksgrenze
- 4K ~ — Lineare Pflicht zum Anbau an eine Straßen- oder Baufluchtlinie oder seitliche Grundstücksgrenze
- Straßenfluchtlinien, an denen Ausfahrten und Ausgänge nicht einmünden dürfen oder an besondere Vorkehrungen gebunden sind
- öffentliche Wege, die weder Durchzugs- noch Aufschließungsstraßen sind
- Wohnwege
- x 246 — Niveau der Verkehrsfläche
- KFZ — Abstellanlagen für Kraftfahrzeuge außerhalb der öffentlichen Verkehrsflächen
- F — Freiflächen
- Schutzzone
- A — sonstige erhaltenswerte Altortgebiete
- Gebot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen u. Grünanlagen
- Verbot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen u. Grünanlagen
- Geltungsbereich Festlegung Bezugsniveau

* o: offen; k: gekuppelt; o,k: wahlweise offen/gekuppelt; g: geschlossen; eo: einseitig offen

** I: bis 5 m; II: 5 m bis 8 m; III: 8 m bis 11 m; IV: 11 m bis 14 m; 6,5/7,5 Gebäudefronten, die an Nachbargrund-stücke grenzen: 6,5 m; straßen- und gartenseitige Schauseiten: 7,5 m

Niederösterreichisches Raumordnungsgesetz 2014
Verordnung über die Ausführung des Bebauungsplanes 1979

Plannummer: 28.400-01/22 - Blatt 7837-12/2

Stand: Dezember 2022

Maßstab: 1:1.000

DKM Stand: Oktober 2016

Planverfasser:
RaumRegionMensch ZT GmbH
Hofgartenstraße 11/12A
A-2120 Wolkersdorf im Weinviertel
02245/28310 . office@raumregionmensch.at
www.raumregionmensch.at

Öffentliche Auflage:	Beschluss des Gemeinderates:	Kundmachung der Verordnung: