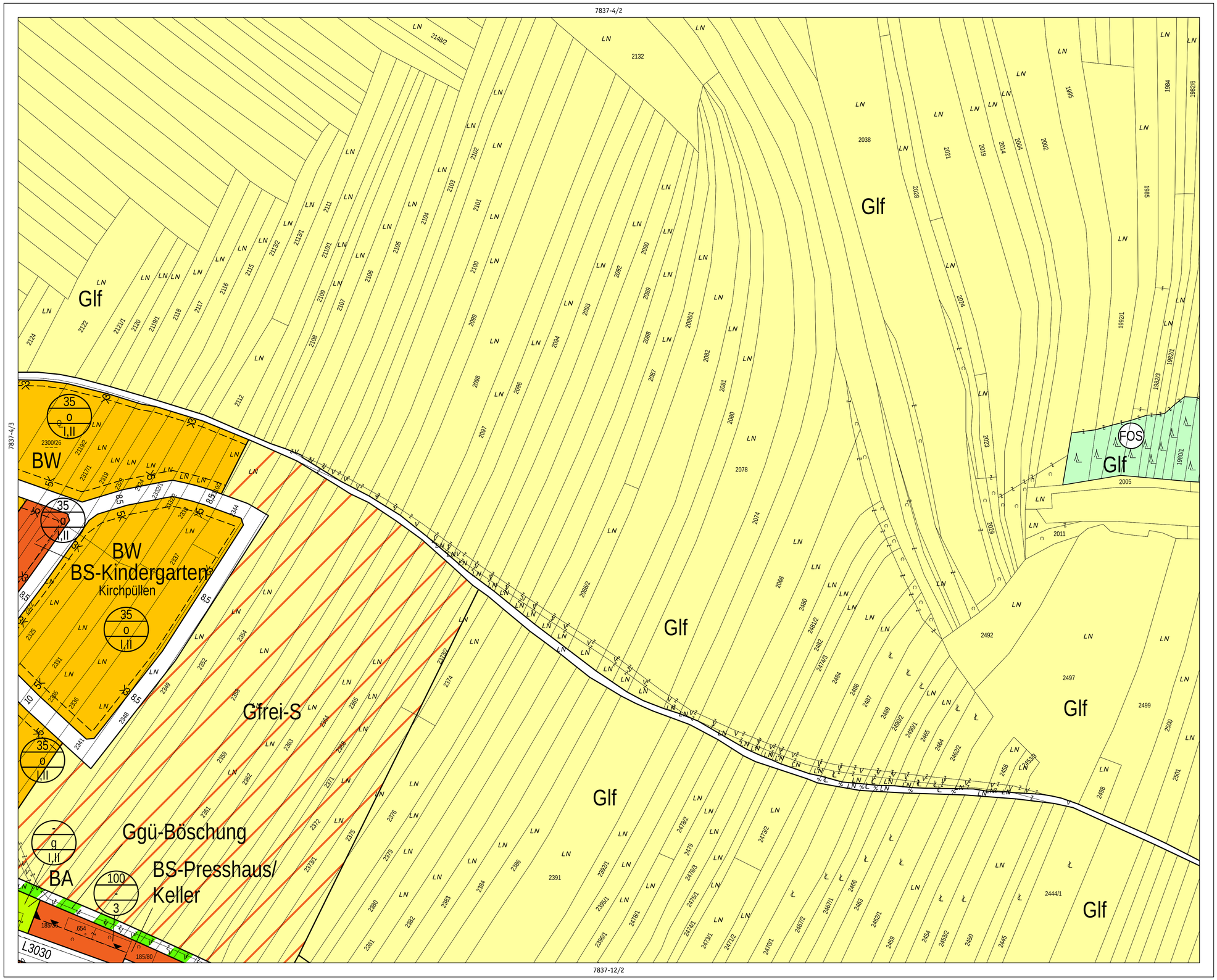
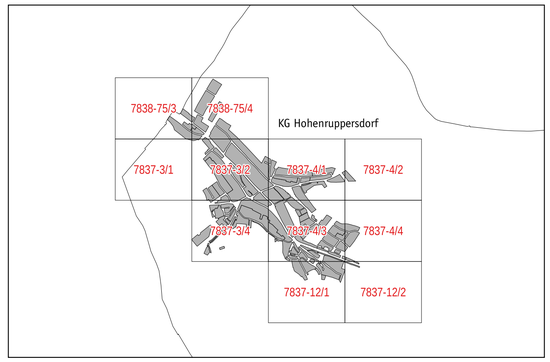


Marktgemeinde Hohenruppersdorf

Bebauungsplan

Blattschnittübersicht:



Legende

40 / o,k / I,II	Bebauungsdichte in % zur Grundstücksfläche bzw. Geschossflächenzahl (0,4/0,5/0,6; 0,4 f. Grdstk. > 600m²; 0,5 f. Grdstk. 450m² - 600m²; 0,6 f. Grdstk. < 450m²); Bebauungsweise *; Bebauungshöhe bzw. Bauklasse **
	Abgrenzung von Baulandflächen innerhalb der selben Widmungsart
6	Straßenfluchtlinie
	Straßenfluchtlinie, die mit in der Natur bestehenden Straßengrundgrenzen übereinstimmt
4k	Baufluchtlinie sofern nicht mit Straßenfluchtlinie ident
4k	Pflicht zum Anbau an eine Straßen- oder Baufluchtlinie oder seitliche Grundstücksgrenze
4k	Lineare Pflicht zum Anbau an eine Straßen- oder Baufluchtlinie oder seitliche Grundstücksgrenze
	Straßenfluchtlinien, an denen Ausfahrten und Ausgänge nicht einmünden dürfen oder an besondere Vorkehrungen gebunden sind
	öffentliche Wege, die weder Durchzugs- noch Aufschließungsstraßen sind
	Wohnwege
x 246	Niveau der Verkehrsfläche
KFZ	Abstellanlagen für Kraftfahrzeuge außerhalb der öffentlichen Verkehrsflächen
F	Freiflächen
	Schutzzone
A	sonstige erhaltenswerte Altortgebiete
	Gebot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen u. Grünanlagen
	Verbot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen u. Grünanlagen
	Geltungsbereich Festlegung Bezugsniveau

*		**	
o:	offen	I:	bis 5 m
k:	gekuppelt	II:	5 m bis 8 m
o,k:	wahlweise offen/gekuppelt	III:	8 m bis 11 m
g:	geschlossen	IV:	11 m bis 14 m
eo:	einseitig offen	6,5/7,5	Gebäudefronten, die an Nachbargrund-stücke grenzen: 6,5 m; straßen- und gartenseitige Schauseiten: 7,5 m

Niederösterreichisches Raumordnungsgesetz 2014
Verordnung über die Ausführung des Bebauungsplanes 1979

Plannummer: 28.400-01/22 - Blatt 7837-4/4

Stand: Dezember 2022

Maßstab: 1:1.000

DKM Stand: Oktober 2016

Planverfasser:

RaumRegionMensch ZT GmbH
Hofgartenstraße 11/12A
A-2120 Wolkersdorf im Weinviertel
02245/28310 , office@raumregionmensch.at
www.raumregionmensch.at

Öffentliche Auflage:	Beschluss des Gemeinderates:	Kundmachung der Verordnung: