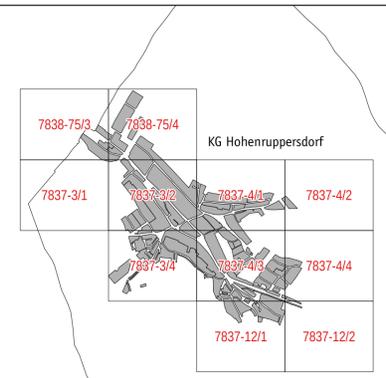


Bebauungsplan

Blattschnittübersicht:



Legende

- |                            |  |   |              |   |
|----------------------------|--|---|--------------|---|
| <p>40<br/>o,k<br/>I,II</p> | <p>Bebauungsdichte in %<br/>zur Grundstücksfläche<br/>bzw. Geschossflächenzahl</p>   | <p>0,4/0,5/0,6<br/>0,4 f. Grdstk. &gt; 600m²<br/>0,5 f. Grdstk. 450m² -<br/>600m²<br/>0,6 f. Grdstk. &lt; 450m²</p> | <p>Kfz</p>   | <p>Abstellanlagen für Kraftfahrzeuge außerhalb der öffentlichen Verkehrsflächen</p>   |
| <p>60<br/>g<br/>I,II</p>   | <p>Bebauungsweise *</p>  |   | <p>F</p>     | <p>Freiflächen</p>  |
| <p>60<br/>g<br/>I,II</p>   | <p>Bebauungshöhe bzw. Bauklasse **</p>   |   | <p>■■■■■</p> | <p>Schutzzone</p>   |
| <p>— — —</p>               | <p>Abgrenzung von Baulandflächen innerhalb der selben Widmungsart</p>  |   | <p>⊙ A</p>   | <p>sonstige erhaltenwertige Altortgebiete</p>   |
| <p>— — —</p>               | <p>Straßenfluchtlinie</p>  |   | <p>— — —</p> | <p>Gebot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen u. Grünanlagen</p>  |
| <p>— — —</p>               | <p>Straßenfluchtlinie, die mit in der Natur bestehenden Straßenbegrenzungen übereinstimmt</p>                                    |   | <p>— — —</p> | <p>Verbot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen u. Grünanlagen</p> |
| <p>— — —</p>               | <p>Bauflichtlinie sofern nicht mit Straßenfluchtlinie ident</p>  |   | <p>— — —</p> | <p>Geltungsbereich Festlegung Bezugsniveau</p>  |
| <p>— — —</p>               | <p>Pflicht zum Anbau an eine Straßen- oder Baufluchtlinie oder seitliche Grundstücksgrenze</p>                                   |   | <p>o:</p>    | <p>offen</p>  |
| <p>— — —</p>               | <p>Lineare Pflicht zum Anbau an eine Straßen- oder Baufluchtlinie oder seitliche Grundstücksgrenze</p>                           |   | <p>kc:</p>   | <p>gekuppelt</p>  |
| <p>— — —</p>               | <p>Straßenfluchtlinien, an denen Ausfahrten und Ausgänge nicht einmünden dürfen oder an besondere Vorkehrungen gebunden sind</p> |   | <p>o,k:</p>  | <p>wahlweise offen/gekuppelt</p>  |
| <p>— — —</p>               | <p>öffentliche Wege, die weder Durchzugs- noch Aufschließungsstraßen sind</p>  |   | <p>g:</p>    | <p>geschlossen</p>  |
| <p>— — —</p>               | <p>Wohnwege</p>  |   | <p>eo:</p>   | <p>einseitig offen</p>  |
| <p>x 246</p>               | <p>Niveau der Verkehrsfläche</p>   |   |              |   |

Niederösterreichs Raumordnungsgesetz 2014  
Verordnung über die Ausführung des Bebauungsplanes 1979

Plannummer: 28.400-01/22 - Blatt 7837-3/2

Stand: Dezember 2022

Maßstab: 1:1.000

DKM Stand: Oktober 2016

Planverfasser: Hofgartenstraße 11/12A  
A-2120 Walkersdorf im Weinviertel  
02245/28310 - office@raumregionmensch.at  
www.raumregionmensch.at

Öffentliche Auflage:	Beschluss des Gemeinderates:	Kundmachung der Verordnung:
----------------------	------------------------------	-----------------------------