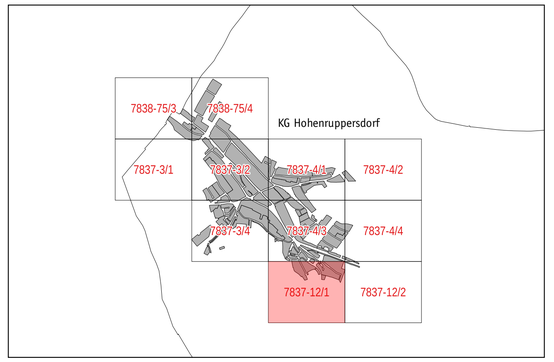
7837-4/3

7837-12/2

Marktgemeinde Hohenruppersdorf

Neudarstellung Bebauungsplan

Blattschnittübersicht:



Legende

- Bebauungsdichte in % zur Grundstücksfläche bzw. Geschossflächenzahl — 0,4/0,5/0,6 | 0,4 f. Grdstk. > 600m² | 0,5 f. Grdstk. 450m² - 600m² | 0,6 f. Grdstk. < 450m²
- Bebauungsweise * — o,k | l,II
- Bebauungshöhe bzw. Bauklasse ** — 40
- Abgrenzung von Baulandflächen innerhalb der selben Widmungsart
- Straßenfluchtlinie — 6
- Straßenfluchtlinie, die mit in der Natur bestehenden Straßengrundgrenzen übereinstimmt
- Baufluchtlinie sofern nicht mit Straßenfluchtlinie ident — 4
- Pflicht zum Anbau an eine Straßen- oder Baufluchtlinie oder seitliche Grundstücksgrenze — 4
- Lineare Pflicht zum Anbau an eine Straßen- oder Baufluchtlinie oder seitliche Grundstücksgrenze — 4
- Straßenfluchtlinien, an denen Ausfahrten und Ausgänge nicht einmünden dürfen oder an besondere Vorkehrungen gebunden sind — öffentliche Wege, die weder Durchzugs- noch Aufschließungsstraßen sind
- Wohnwege
- x 246 — Niveau der Verkehrsfläche
- KFZ — Abstellanlagen für Kraftfahrzeuge außerhalb der öffentlichen Verkehrsflächen
- F — Freiflächen
- Schutzzone
- A — sonstige erhaltenswerte Altortgebiete
- Gebot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen u. Grünanlagen
- Verbot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen u. Grünanlagen
- Geltungsbereich Festlegung Bezugsniveau

* o: offen; k: gekuppelt; o,k: wahlweise offen/gekuppelt; g: geschlossen; eo: einseitig offen

** I: bis 5 m; II: 5 m bis 8 m; III: 8 m bis 11 m; IV: 11 m bis 14 m; 6,5/7,5 Gebäudefronten, die an Nachbargrundstücke grenzen: 6,5 m; straßen- und gartenseitige Schauseiten: 7,5 m

Niederösterreichisches Raumordnungsgesetz 2014
Verordnung über die Ausführung des Bebauungsplanes 1979

Plannummer: 28.400-01/19 VO A - Blatt 7837-12/1

Stand: März 2020

Maßstab: 1:1.000

DKM Stand: Oktober 2016

Planverfasser:
ZT GmbH
RaumRegionMensch
Obersulz 109 , A-2224 Sulz im Weinviertel
tel: 02534-4790-10 , fax: 02534-4790-20
mail: office@raumregionmensch.at
www.raumregionmensch.at

Öffentliche Auflage:	Beschluss des Gemeinderates:	Kundmachung der Verordnung:
28. Mai 2020 - 9. Juli 2020	20. August 2020 TOP 4	