



# MARKTGEMEINDE HOHENRUPPERSDORF

2223 Hohenruppersdorf, Obere Hauptstraße 4  
Bezirk Gänserndorf – Niederösterreich  
Tel. 02574/8304, Fax 02574/8304-4

Hohenruppersdorf, am 7. Oktober 2022

## Rundschreiben

### Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes, Oktober 2022

Entsprechend dem NÖ Raumordnungsgesetz 2014 sind bei einer Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes die Haushalte der Gemeinde durch eine ortsübliche Aussendung über die Abänderungen zu informieren.

Die Entwürfe werden gemäß § 24 Abs. 5 und § 25 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014, i.d.g.F., durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

**vom 10. Oktober 2022 bis 21. November 2022**

im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt. Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zu dieser Änderung Stellungnahmen abzugeben.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

Bei der Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes, Oktober 2022, sollen nachstehende Punkte abgeändert werden:

NR	BEREICH / KG	WIDMUNG
1	Grdstk. Nr. 185/81, 185/92, 2110/2, 2317/1, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2328, 2331, 2332/1, 2332/2, 2333, 2335, 2336, 2337, 2341, 2344, 2348, 2349, 2352, 2354, 2358, 2359, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2368, 2371, 2372, 2373/1, 2373/2, 2375, 2376, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2386; KG Hohenruppersdorf	Ausweisung Bauland-Wohngebiet (BW), Verkehrsfläche-öffentlich (Vö), Grünland-Grüngürtel (Ggü-Böschung) und Grünland-Freihaltefläche (Gfrei-S, Gfrei-V) bzw. Entfall Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) und Grünland-Freihaltefläche (Gfrei)
2	Grdstk. Nr. 3907/3, 3907/7, 3912/2; KG Hohenruppersdorf	Ausweisung Bauland-Betriebsgebiet (BB) und Grünland-Grüngürtel (Ggü-Geländekante, Ggü-Emissionsschutz) bzw. Entfall Bauland-Betriebsgebiet (BB), Bauland-Agrargebiet (BA) und Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf)
3	Grdstk. Nr. 185/1; KG Hohenruppersdorf	Ausweisung Verkehrsfläche-privat (Vp) und geringfügige Erweiterung Bauland-Agrargebiet (BA) bzw. Entfall Verkehrsfläche-öffentlich (Vö)

4	Grdstk. Nr. .352/1, 5365/2; KG Hohenruppersdorf	Geringfügige Änderung Bauland-Agrargebiet (BA) zu Verkehrsfläche-öffentlich (Vö)
---	--	---

### Änderung des Bebauungsplanes, Oktober 2022:

Die Entwürfe werden gemäß § 34 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014, i.d.g.F., durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

**vom 10. Oktober 2022 bis 21. November 2022**

im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt. Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zu dieser Änderung Stellungnahmen abzugeben.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

Bei der Änderung des Bebauungsplanes, Oktober 2022, sollen nachstehende Punkte abgeändert werden:

Für die Punkte 1 bis 4 der Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes werden auch die Bestimmungen für den Bebauungsplan in diesen Bereichen festgelegt.

Weiters wird der Bebauungsplan in nachstehenden Bereichen abgeändert:

5	Grdstk. Nr. 44, 45/1, .250, .602; KG Hohenruppersdorf	Änderung der Bebauungsbestimmungen im Bezug auf Bebauungsdichte, Bauungsweise und Bauungshöhe
6	Grdstk. Nr. 2246, 2250, 2251, 2254, 2256/2, 2257/4, 2264/5, 2265/3, 2266, 2271, 2274, 2275/3, 2275/4, 2276/3, 2277/3; KG Hohenruppersdorf	Änderung der Bebauungsbestimmungen im Bezug auf die Bauungshöhe



Der Bürgermeister

Ing. Hermann Gindl